ОДОБРЯВАМ :
Кмет на Община Разлог

ДОКУМЕНТАЦИЯ И УКАЗАНИЯ ЗА УЧАСТИЕ В КОНЦЕСИЯ ЗА СТРОИТЕЛСТВО, ЕКСПЛОАТАЦИЯ И ПОДДЪРЖАНЕ НА ВОДОЕМ, РАЗПОЛОЖЕН В ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 61813.471.42 В ЗЕМЛИЩЕТО НА ГРАД РАЗЛОГ, ОБЩИНА РАЗЛОГ

гр. Разлог

С Ъ Д Ъ Р Ж А Н И Е :

I. ОПИСАНИЕ НА ПРЕДМЕТА И ОБЕКТА НА КОНЦЕСИЯ И ДОКУМЕНТИТЕ, КОИТО ГО ИНДИВИДУАЛИЗИРАТ. МИНИМАЛНО ГОДИШНО КОНЦЕСИОННО ВЪЗНАГРАЖДЕНИЕ.

II. УСЛОВИЯ ЗА ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ НА КОНЦЕСИЯТА.

III. ОСНОВАНИЯ ЗА ИЗКЛЮЧВАНЕ И УСЛОВИЯ ЗА УЧАСТИЕ В ПРОЦЕДУРАТА.

IV. КРИТЕРИИ ЗА ВЪЗЛАГАНЕ И ДОКУМЕНТИ, ФОРМИРАЩИ ПРЕДЛОЖЕНИЕТО НА УЧАСТНИКА В ПРОЦЕДУРАТА. МЕТОДИКА ЗА ОЦЕНКА НА ОФЕРТИТЕ.

V. ЗАЯВЛЕНИЯ И ОФЕРТИ ЗА УЧАСТИЕ В ПРОЦЕДУРАТА. МИНИМАЛНИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ОФЕРТИТЕ И УКАЗАНИЯ И СРОКОВЕ ЗА ПОЛУЧАВАНЕТО ИМ.

VI. ОРГАНИЗАЦИЯ И ПРОВЕЖДАНЕ НА ПРОЦЕДУРАТА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА КОНЦЕСИОНЕР.ПЛАНИРАНИ СРОКОВЕ ЗА ПРИКЛЮЧВАНЕТО Й.

VII. ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ДОКУМЕНТАЦИЯТА НА КОНЦЕСИЯТА.

I. ОПИСАНИЕ НА ПРЕДМЕТА И ОБЕКТА НА КОНЦЕСИЯ И ДОКУМЕНТИТЕ, КОИТО ГО ИНДИВИДУАЛИЗИРАТ. МИНИМАЛНО ГОДИШНО КОНЦЕСИОННО ВЪЗНАГРАЖДЕНИЕ.

С настоящата документация и указания за участие в концесия Община Разлог Ви уведомява, че в съответствие с разпоредбите на Закона за концесиите /ЗК/ и в изпълнение на Решение № 1/14.03.2025 г. на Кмета на Община Разлог, е ОТКРИТА ПРОЦЕДУРА за възлагане на концесия за строителство, експлоатация и поддържане на водоем, разположен в поземлен имот с идентификатор 61813.471.42 в землището на град Разлог, община Разлог.

1. Обектът на концесия се индивидуализира, както следва:

Съгласно Акт за публична общинска собственост № 3363/6.03.2018 г., на Община Разлог, обектът представлява язовир, разположен в поземлен имот с идентификатор 61813.471.42 в м. „Леската" по кадастралната карта на град Разлог, община Разлог, с площ от 18,910 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: за водостопанско, хидромелиоративно съоръжение, микроязовир „Джинджерица", при граници на имота, съвпадащи с границите по скицата: поземлени имоти №№ 61813.471.43 и 61813.472.950.

Документи, индивидуализиращи обекта на концесията:

- Акт за публична общинска собственост 3363/6.03.2018г., вписан в Служба по вписванията Разлог под акт № 114, том 3, вх. рег. 877 от 09.03.2018г.
- Скица № 15-1188811-20.11.2024г., издадена от СГКК – Благоевград.

1.1. Срок за извършване на оглед на обекта на концесия.

Оглед на обекта на концесията може да направи всеки икономически оператор, който има желание за това и е получил Удостоверение за оглед (Приложение № 8), всеки работен ден от 08:30 часа до 17:00 часа в периода от деня, следващ издаването на Удостоверението до 3 дни преди крайния срок за получаване на офертите. Ако последният ден от срока е неприсъствен, срокът изтича в първия следващ присъствен ден. Икономическите оператори подават исканията си за оглед до комисията като представят или изпращат попълнен образец на удостоверение за оглед (Приложение № 8) – за подпис от Председателя на комисията по чл.80, ал. 1 от ЗК. Предоставянето на удостоверение за оглед се извършва лично на определеното лице за контакт, по пощата или по факс. Ако огледът не може да бъде извършен на посочените от икономическия оператор дати, комисията посочва други дати. При необходимост от повторен оглед на обекта, икономическия оператор подава ново искане до комисията. По време на огледа икономическия оператор и неговият екип могат да контактуват само с упълномощените за това лица. При извършване на огледа икономическия оператор и неговият екип не могат да получават и не се разрешава да им се предоставят копия от документи, имащи отношение към обекта на концесия, освен с разрешение на комисията.

На икономическия оператор е предоставена преценката дали да извърши посещение и оглед на обекта на концесията. Концедентът

разрешава заявленията и офертите да се изготвят и представят и без да е извършен оглед и посещение на обекта на концесията.

2. Предмет на концесията: Особеностите и характера на дейностите, чрез които се реализира концесията, както и изискванията, мотивирани в **ЗК** определят като най-адекватна форма за реализация на посочените дейности – **концесията за строителство (вж. чл. 7 и чл. 10 от ЗК).** С оглед на технологичните и функционални характеристики, необходимостта от компетентна техническа експлоатация и възможностите за използване на обекта на концесията – водоем, разположен в поземлен имот с идентификатор 61813.471.42 в землището на град Разлог, *община Разлог*, предметът на концесията трябва да включва:

- техническа експлоатация, текущо поддържане и ремонт на язовира и свързаните с него съоръжения;
- извършване на стопански дейности, които не променят предназначението на обекта и неговите функции като елемент от системата на хидромелиоративните съоръжения в района, не увреждат неговите елементи, не са свързани с опасности за околната среда, човешкото здраве и имуществото на други лица и не са забранени от действащото законодателство – рибовъдство, напояване, индивидуален и спортен риболов, туристическа, почивна и спортна дейност.

3. Срок на концесията – определя се от предложението на концесионера, но не повече от 35 години.

Въпросното предложение се определя от очаквания срок за съществуването на язовира и възможностите (които трябва да се регламентират в договора за концесията) концесионерът да съсредоточи съществени средства, които да използва целево за текуща поддръжка, реконструкция и ремонт на съоръженията, което ще запази обекта в рамките на възможно най-дълго време като реално и качествено функциониращ елемент от инфраструктурата на района.

Срокът на концесията може да бъде удължен, като общия брой на всички допустими удължавания на срока не може да бъде повече от една трета от определения срок на концесията от 35 години.

Срокът на концесията и всички допустими удължавания на срока се посочват в обявлението за откриване на процедурата /вж чл. 34, ал. 2 от ЗК/.

4. Прогнозна стойност на концесията определена на основата на предполагаем растеж от 4 % на приходите от концесията и дисконтов процент 4% **е 1 102 500 лв. /един милион сто и две хиляди и петстотин лева/ без ДДС, което я определя като концесия под европейския праг.**

5. Минималната стойност на годишното концесионно възнаграждение, определена на основата на резултатите от финансово-икономическия анализ на дейностите, свързани с концесията и осигуряваща икономическия баланс между ползите за концесионера и концедента е 1 200 лв., без ДДС.

II. УСЛОВИЯ ЗА ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ НА КОНЦЕСИЯТА.

1. Общи изисквания към участниците.

1.1. Пълен достъп до информационния пакет на документацията за концесията е осигурен на официалния уеб сайт на Община Разлог: https://razlog.bg.

1.2. В процедурата за предоставяне на концесия може да участват икономически оператори, които могат да са: всяко физическо лице, юридическо лице или друго образувание, или група от такива лица и/или образувания, включително временно обединение от предприятия, които предлагат на пазара изпълнение на строителство, доставка на стоки или предоставяне на услуги. Икономическите оператори може да участват в процедурата за определяне на концесионер самостоятелно или като се сдружават в избрана от тях форма, наричана в ЗК "група от икономически оператори".

1.2.1. В случай, че участникът участва като обединение, което не е юридическо лице, тогава участникът следва да представи към заявлението си за участие:

а/ документ, от който да е видно определеният партньор, който ще представлява обединението за целите на концесията, както и че участниците в обединението носят солидарна отговорност за изпълнение на договора за концесия.

б/ копие от документ, от който да е видно правното основание за създаване на обединението, както и следната информация във връзка с конкретната концесия:

- правата и задълженията на участниците в обединението;
- разпределението на отговорността между членовете на обединението;
- дейностите, които ще изпълнява всеки член на обединението.

1.2.2. Не се допускат промени в състава на обединението след крайния срок за подаване на офертата, както и промени в дейностите, които ще изпълняват членовете на обединението.

1.2.3. Когато в документа за създаването на обединението липсват клаузи, гарантиращи изпълнението на горепосочените условия, или състава на обединението се е променил след подаването на офертата - участникът ще бъде отстранен от участие в процедурата за възлагане на концесия.

1.3. "Заинтересован кандидат" е кандидат, който е отстранен от участие в процедурата за определяне на концесионер при извършване на действията по допускане и/или подбор, но не е уведомен за отстраняването или производството по обжалването на решението, с което е отстранен, не е приключило /§1, т. 5 от Допълнителните разпоредби на ЗК/.

1.4. "Заинтересован участник" е участник, който е класиран, но не е определен за концесионер, както и участник, който е отстранен от участие в процедурата за определяне на концесионер, но решението, с което е отстранен, не е влязло в сила /§ 1, т. 6 от Допълнителните разпоредби на ЗК/.

1.5. Статут на **"заинтересовано лице"** има всяко лице, което отговаря на изискванията на § 1, т. 7 от Допълнителните разпоредби на ЗК, а именно "заинтересовано лице" е всяко лице, което има или е

имало интерес от сключването на концесионния договор и на което е нанесена вреда от твърдяното нарушение.

1.6. Икономически оператор, който е подал заявление има правата на кандидат в процедурата за определяне на концесионер, а от датата на подаване на заявление и оферта икономическият оператор придобива правата на участник в процедурата.

2. Изисквания свързани с обекта на концесия:

2.1. До прекратяването на концесионния договор страните по него не може да се разпореждат с целия или с част от обекта на концесия, включително с негова принадлежност или с концесионната територия.

2.2. Приращенията върху обекта на концесия, върху концесионната територия или върху принадлежност, които са публична общинска собственост, стават собственост на общината от момента на възникването им.

2.3. Площта и границите на обекта на концесия, могат да се изменят с допълнително споразумение към концесионния договор, ако обективно:

2.3.1. се променят в резултат на влязло в сила съдебно решение относно спор за собственост, или;

2.3.2. се променят в резултат на влязъл в сила ПУП, или;

2.3.3. се променят в резултат на законодателни промени.

Извън случаите по т.2.3 не може да се сключва допълнително споразумение към концесионния договор за промяна на границите и площта, определени с концесионния договор.

3. Клаузи за изменение на концесионния договор. Извършва се със сключване на допълнително споразумение след мотивирано предложение на една от страните по договора. Концедентът отправя или приема, или отказва да приеме предложение за изменение на концесионния договор след одобрение от Общински съвет - Разлог. Когато някоя от страните твърди, че е възникнало основание за изменение на концесионния договор, но не може да бъде постигнато съгласие за изменението на договора, спорът се решава от съда по реда на Гражданския процесуален кодекс.

3.1. Концесионният договор може да се изменя, когато:

3.1.1. Чрез клауза за преразглеждане, определена в документацията на концесията, е предвидена възможност за изменения, независимо от тяхната стойност, или;

3.1.2. Стойността на изменението е в размер под европейския праг, под 10 на сто от стойността на концесията и не води до изменение на цялостния характер на концесията, или;

3.1.3. Промяната, независимо от нейната стойност, не е съществена, а по смисъла на ЗК, съществена е всяка промяна, която:

- въвежда условия, които, ако са били част от процедурата за определяне на концесионер, биха позволили допускането на участници, различни от първоначално допуснатите, или до оценяването на оферта, различна от първоначално оценената, или биха привлекли към участие в процедурата допълнителни участници;
- променя икономическия баланс на концесията в полза на концесионера по начин, който не е бил предвиден с концесионния договор;
- значително разширява обхвата на концесията;

- води до замяна на концесионера, без да е налице съответна клауза за преразглеждане, или преобразуване с промяна на правната форма или преобразуване с универсално правоприемство.

3.1.4. Когато след сключване на концесионния договор възникне обстоятелство, което концедента не е могъл да предвиди при възлагане на концесията и което налага изменение на концесионния договор, договорът може да се измени, ако това не води до промяна на цялостния характер на концесията, до увеличаване на първоначалната стойност на концесията с повече от 50 на сто и до удължаване на срока на концесията с повече от една трета от определения с договора конкретен срок. Увеличението до 50 на сто по изр. първо се изчислява спрямо първоначалната стойност на концесията без натрупване на стойностите на предходни промени, независимо от тяхното основание.

3.1.5. Концесионният договор може да бъде изменен и чрез замяна на концесионера поради преобразуване с универсално правоприемство на последния, при спазване на условията на чл. 143 от ЗК.

3.2. При нарушаване на икономическия баланс на концесията всяка от страните по договора за концесия може да поиска неговото изменение за възстановяване на икономическия баланс, когато изменението е предвидено с клауза за преразглеждане. Искането се отправя към другата страна с мотивирано предложение, което съдържа комплексен анализ на обстоятелствата, довели до нарушаване на икономическия баланс и обосновава предложените изменения и съответствието им с клаузата за преразглеждане.

Настоящата разработка предвижда клауза за преразглеждане, която следва да се включи в съдържанието на концесионния договор и която се изразява в намаляване или удължаване на срока на концесията. Общият срок на всички допустими удължавания на срока не може да бъде повече от една трета от определения срок на концесията от 35 години.

Обстоятелствата от фактически или правен характер, настъпването или изменението на които може да доведе до нарушаване на икономическия баланс на концесията са, както следва:

► в резултат на промени в законодателството или с влязъл в сила акт на регулаторен орган са се променили съществено условията за финансиране, управление или поддържане на обекта на концесията и/или условията за предоставяне на услугите с обекта на концесията;

► в резултат на непреодолима сила трайно се преустановяват дейности по договора за концесия;

► погине целият или част от обекта на концесията или настъпи обективна невъзможност за ползването му по предназначение, освен в случаите, когато погиването или обективната невъзможност се дължи на виновно действие или бездействие на концесионера;

► при последващо възникване на опасност за националната сигурност и отбраната на страната, за живота и здравето на гражданите, за околната среда, за защитените територии, зони и обекти и за обществения ред;

► други обстоятелства от фактически или правен характер, свързани с обекта на концесията, строителството и/или услугите, при

настъпването или изменението на които може да се наруши икономическият баланс на концесията - съгласно концесионния договор, част от концесионната документация.

3.3. Концесионният договор може да се измени и когато след неговото сключване възникне необходимост от изпълнение на допълнително строителство и/или допълнителна услуга от концесионера, които не са предвидени с клауза за преразглеждане и не могат да бъдат възложени на друг концесионер поради икономически или технически причини, произтичащи от изисквания за взаимозаменяемост или оперативна съвместимост с възложеното с концесионния договор строителство и/или услуги и поради значително затруднение или съществено дублиране на разходи за концедента, до което би довело възлагането на друг концесионер. В този случай изменението на концесионния договор може да включва и удължаване на срока на концесията, определен с договора при спазване на чл. 34, ал. 1 от ЗК.

Допълнително възложеното строителство и/или услуги не може да води до увеличаване с повече от 50 на сто на първоначалната стойност на концесията, като се прилага съответно чл. 138, ал. 2 от ЗК.

3.4. При последващо възникване на опасност за националната сигурност и отбраната на страната, за живота и здравето на гражданите, за околната среда, за защитените територии, зони и обекти и за обществения ред, страната по концесионния договор, която е узнала за това, е длъжна незабавно да уведоми другата страна. При възникване на тези обстоятелства концесионния договор може да се измени, когато е налице някое от основанията по т. 3, или да се прекрати.

4. Право на ползване на подизпълнители при изпълнение на концесията. Концесионерът:

4.1. Има право с договор за подизпълнение да възлага на посочено в заявлението или на избрано след сключване на концесионния договор лице изпълнението на конкретно определени цялостни дейности по предмета на концесията.

4.2. Договор за подизпълнение може да се сключи само с лице, за което не е налице основание за изключване и което отговаря на приложимите условия за участие, когато такива са посочени в обявлението за откриване на процедурата.

4.3. Концесионерът може да сключва договори за подизпълнение по смисъла на т. 4.1 за дела от концесията и за видовете дейности от нейния предмет, които е посочил в заявлението.

4.4. Няма право да отдава под наем обекта на концесията. Обособени части от обекта могат да бъдат предоставени на трети лица под наем, след съгласуване с концедента, за осъществяване на дейности, свързани с предмета на концесията.

4.5. Концесионерът отговаря солидарно с подизпълнителя за изпълнението на дейностите, възложени с договора за подизпълнение.

5. Последици от прекратяване на концесионния договор:

5.1. При прекратяване на договора поради изтичане на срока на концесията, концесионерът няма право на обезщетение за направените инвестиции или разходи по експлоатацията на обекта на концесия, които не са възстановени;

5.2. При предсрочно прекратяване на концесионния договор по причина, за която концедентът отговаря, концесионерът има право на обезщетение в размер на:

1. невъзстановените разходи на концесионера за инвестиции в обекта на концесията, когато обектът е държавна, съответно общинска собственост, и

2. сумата, съответстваща на определената с финансово-икономическия модел норма на възвръщаемост за концесионера за целия срок на договора, намалена със стойността на възстановените разходи за инвестиции в обекта на концесията, когато обектът е собственост на концесионера;

5.3. При предсрочно прекратяване на договора по причина, за която концесионерът отговаря, концедентът дължи на концесионера обезщетение в размер на невъзстановените разходи на концесионера за инвестиции в обекта на концесията, намалени със сумата, съответстваща на определената с финансово-икономическия модел норма на възвръщаемост за концесионера за целия срок на договора, но не повече от пазарната стойност на извършените от концесионера инвестиции в обекта на концесията към датата на прекратяване на договора. Концедентът не дължи обезщетение, когато към датата на прекратяване на концесионния договор пазарната стойност на обекта на концесията се е намалила спрямо пазарната стойност към датата на сключване на договора и намаляването е резултат от причината, поради която договорът е прекратен.

5.4. При предсрочно прекратяване на концесионния договор в случаите по чл. 146, ал. 1, т. 2 и 3 /едностранно прекратяване от концедента в случай на (чл. 146 ал. 1, т. 2) установено нарушение от контролен орган след извършена проверка по чл. 27в, ал. 2 от Закона за административното регулиране на икономическите дейности, свързани с нефт и продукти от нефтен произход, когато нарушението застрашава националната сигурност или (чл. 146 ал. 1, т. 3) незабавно при установяване на нарушение на международни ограничителни мерки или такива на Европейския съюз, имащи непосредствено действие по отношение на българските институции и частноправни субекти или на закон, транспониращ такъв режим/, концедентът не дължи обезщетение на концесионера.

5.5. Възстановяването на разходите на концесионера за инвестиции покрива собствения капитал с норма на възвръщаемост, определена с финансово-икономическия модел, и привлечения капитал с неговата цена при спазване разпределението на рисковете съгласно чл. 31 от ЗК.

5.6. При определяне на размера на дължимото обезщетение се вземат предвид размерът на амортизационните отчисления и наличните финансови активи на концесионера.

5.7. Освен обезщетенията, предвидени по-горе, виновната страна дължи и неустойки за предсрочното прекратяване на концесионния договор, когато са договорени такива.

5.8. С концесионния договор се определят сроковете и редът за изплащане на дължимите обезщетения и неустойки.

5.9. За неизпълнение на инвестиционни мероприятия, елементи от инвестиционното предложение на концесионера, концедентът може да прекрати договора едностранно (т. 5.1.4 от Основните права и задължения при концесията). Възможно е да се предвиди и парична санкция в размер на % от нереализираните инвестиции, включени в инвестиционното предложение на концесионера.

III. ОСНОВАНИЯ ЗА ИЗКЛЮЧВАНЕ И УСЛОВИЯ ЗА УЧАСТИЕ В ПРОЦЕДУРАТА

1. Основания за изключване. Липсата на специални изисквания и на необходимост от значителни ресурси при извършване на дейностите, които могат да се организират в обекта на концесията, определят като единствени ограничения разпоредбите на чл. 60 от Закона за концесиите (ЗК). При наличие на основание за изключване кандидатът или участникът се отстранява от процедурата за определяне на концесионер.

Основанията за изключване са:

1.1. влязла в сила присъда, с която кандидатът или участникът, или член на неговия управителен или надзорен орган, или лице, което има правомощия да представлява, да взема решения или да упражнява контрол в рамките на тези органи, е осъден за престъпление по чл. 108а,чл. 159а - 159г, чл. 192а, чл. 212, ал. 3, чл. 248а, чл. 253, чл.253а,чл. 254б, чл. 301 - 302а, чл. 304- 305а, чл.307, чл.321 и чл.321а от Наказателния кодекс, или влязла в сила присъда или друг съдебен акт за аналогично престъпление в друга държава - членка на Европейския съюз, или трета държава,

или са налице обстоятелствата по т.1.1., но кандидатът или участникът не се отстранява **от участие, когато е:**

а/ реабилитиран;

б/ до приключване на процедурата за определяне на концесионер са изтекли или ще изтекат 5 години от изтърпяване на наложеното наказание;

в/ представил доказателства, че е платил дължимите обезщетения за вредите, които са резултат от престъплението.

1.2. влязъл в сила административен или съдебен акт, с който е установено, че кандидатът или участникът не е изпълнил задължения, свързани с плащането на данъци или на задължителни осигурителни вноски по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите потях в Република България, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, **но не се отстранява, когато са налице обстоятелствата по т. 1.2. и:**

а/ са изтекли или до приключване на процедурата за определяне на концесионер ще изтекат 5 години от влизането в сила на съответния акт и кандидатът или участникът е представил доказателства, че е изпълнил задълженията, включително за начислени лихви или глоби, или;

б/ срокът по буква „а" не е изтекъл, но кандидатът или

участникът е представил доказателства, че:

аа/ е изпълнил задълженията си, като е платил, или че е допуснато разсрочване, отсрочване или обезпечение на задълженията, включително за начислени лихви или глоби, или

5б/ е уведомен за точния размер на задълженията, дължим вследствие на нарушението, в момент, в който не е бил в състояние да вземе мярка за изплащане преди изтичането на срока за представяне на заявлението;

1.3. влязъл в сила административен или съдебен акт, с който на кандидата или на участника е забранено да участва в процедури за възлагане на обществени поръчки или концесии съгласно законодателството на държавата, в която е установен, или друга държава - членка на Европейския съюз,

но не се отстранява, когато е осъден с влязъл в сила административен или съдебен акт, с който на кандидата или на участника е забранено да участва в процедури за възлагане на обществени поръчки или концесии съгласно законодателството на държавата, в която е установен, но срокът, за който е наложено изключването е изтекъл.

1.4. влязъл в сила административен или съдебен акт, с който е установено, че кандидатът или участникът:

а) виновно е извършил тежко професионално нарушение, или;

б) не е изпълнил задължения в областта на екологичното, социалното и трудовото право, установени с националното законодателство, правото на Европейския съюз, колективни споразумения или с международните конвенции в социалната област и в областта на околната среда по приложение № 5, или;

в) е сключил споразумение с един или повече други икономически оператори, с което е нарушил правилата на конкуренцията;

1.5. допуснато от кандидата или участника съществено неизпълнение на задължение по концесионен договор или по договор за обществена поръчка, което е довело до прекратяване на съответния договор;

но не се отстранява, когато са налице обстоятелствата по т.4 букви "а" и "в" и т. 1.5, но са изтекли или до приключване на процедурата за определяне на концесионер ще изтекат три години от влизането в сила на съответния акт по т. 1.4,съответно от прекратяването на договора или налагането на санкция по т. 1.5, и кандидатът или участникът е представил доказателства, че е платил дължимите обезщетения, включително за вредите, които са резултат от съответното нарушение;

и не се отстранява, когато са налице обстоятелствата по т. буква "б", но кандидатът или участникът е представил доказателства, че е изпълнил задължението или че до приключване на процедурата за определяне на концесионер ще изтекат три години от влизането в сила на акта, с който е установено неизпълнението, като и доказателства, че е платил дължимите обезщетения, включително за вредите, които са резултат от неизпълнението.

1.6. регистрация на кандидата или участника, или на свързани с него лица в юрисдикция с преференциален данъчен режим по смисъла на § I, т. 64 от допълнителните разпоредби на Закона за корпоративното подоходно облагане;

но не се отстранява, когато кандидатът или участникът е представил доказателства, че е налице някое от обстоятелствата по чл. 4 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, свързаните с тях лица и техните действителни собственици.

1.7. обявена несъстоятелност или ликвидация, или открито производство по несъстоятелност на кандидата или участника, или наличие на сходна процедура съгласно законодателството на държавата, в която е установен;

но не се отстранява, когато кандидатът или участникът е представил доказателства, че не е преустановил дейността си и е в състояние да изпълни концесията съгласно приложимите национални правила за продължаване на стопанската дейност в държавата, в която е установен.

Основание за изключване е и всяко от следните обстоятелства, установено от концедента при провеждане на процедурата за определяне на концесионер и удостоверено с надлежни доказателства:

1.8. наличие на конфликт на интереси, който не може да бъде преодолян чрез отстраняване на лицето, за което е налице конфликт на интереси;

1.9. опит на кандидата или участника да упражни непозволено влияние върху процеса на вземане на решения от концедента, да получи поверителна информация, която може да му даде необосновано предимство в процедурата за определяне на концесионер, или да представи невярна, непълна или подвеждаща информация, която може да окаже влияние върху решенията за отстраняване от процедурата за определяне на концесионер, за подбор или за определяне на концесионер.

1.10.непредоставяне от кандидата или участника на информация, необходима за удостоверяване на отсъствие на основание за изключване или на изпълнението на изискванията относно професионалните или техническите способности, и/или към финансово и икономическо състояние, определени от концедента.

За удостоверяване липсата на посочените в т.1.1.-т.1.10. основания за изключване, участниците следва да представят декларация по образец ***/Приложение № 2***/ към документацията за концесията, за отсъствие на обстоятелствата по чл. 60, ал. 2 и ал. 3 от ЗК, с отчитане на изключенията, предвидени в чл. 60, ал. 4 от ЗК. Липсата на тази декларация и декларираните с нея обстоятелства са основание за изключване на участника.

До приключване на процедурата, комисията служебно следи за наличие на основание за изключване по чл. 60, ал. 2 от ЗК. Когато установи съществуващо или нововъзникнало основание за изключване, комисията не оценява офертата и отстранява участника от участие в процедурата за определяне на концесионер /чл. 103, ал. 4 от ЗК/.

2. Условията за участие са изисквания към икономическите оператори, които са необходими за изпълнение на концесионния договор и се посочват в обявлението за откриване на процедурата. Условията за

участие се прилагат и за подизпълнителите, освен в случаите когато Закона за концесиите предвижда друго.

Като условие за участие в процедурата се определят следните изисквания по отношение на техническите способности на икономическите оператори:

За удовлетворяване на условието за участие, относно техническите способности на икономическите оператори те доказват съответствието си с условието чрез:

А) за доказване на техническите способности, с оглед приоритета на изискването за осигуряване на нормална, безопасна и съобразена с изискванията на действащото законодателство експлоатация и текущо поддържане на съоръженията, се предвижда **концесионерът да отговаря на изискванията за „оператор на язовирна стена", съгласно пар. 1 ал. 1 т. 95 от Допълнителните разпоредби на Закона за водите, или еквивалентно** съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен, **или при изпълнение на договора за концесия да разполага с лице, за извършване на дейностите предвидени в чл. 138в от Закона за водите, отговарящо на изискванията за „оператор на язовирна стена" или еквивалентно** съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен.

За да отговори на това изискване участникът представя:

1. Удостоверение и/или други документи за да докаже, че отговаря на изискванията за „оператор на язовирна стена", съгласно пар. 1, ал. 1, т. 95 от Допълнителните разпоредби на Закона за водите; или

2. Доказателства, че разполага с лице, за извършване на дейностите, предвидени в чл. 138в от Закона за водите, отговарящо на изискванията за „оператор на язовирна стена" и доказателства, че лицето отговаря на тези изисквания; или

3. Декларация- Приложение № 19, че, ако участникът бъде определен за концесионер, преди сключване на договора за концесия, ще представи доказателства, че отговаря на изискванията за „оператор на язовирна стена", съгласно пар. 1, ал. 1, т. 95 от Допълнителните разпоредби на Закона за водите **или** че ще разполага с лице, за извършване на дейностите предвидени в чл. 138в от Закона за водите, отговарящо на изискванията за „оператор на язовирна стена" и доказателства, че лицето отговаря на тези изисквания.

Участникът може да докаже съответствие с условието за участие, по който и да било от посочените по-горе начини.

Ако информацията се съдържа в достъпен публичен регистър, който може да се провери от концедента, това обстоятелство може да се посочи от участника.

Б) При подаване на заявлението и офертата си кандидатите следва да приложат декларация за поемане на правата и задълженията по техническата експлоатация на язовира, стената и съоръженията към него /Приложение № 12/. Изпълнението на това изискване е условие за сключването на концесионния договор. Приоритета на целите, свързани със запазването и нормалната експлоатация на хидромелиоративните

съоръжения на територията на Община Разлог изискват участниците да декларират, че ще осъществяват стопанската си дейност в обекта на концесията като за целия срок на концесията поемат изцяло на свой риск и за своя сметка правата и задълженията по експлоатацията и ползването на язовирите, хидротехническите и инфраструктурните съоръжения по реда на Наредба за условията и реда за осъществяване на техническата и безопасната експлоатация на язовирните стени и на съоръженията към тях, както и на контрол за техническото им състояние от 31 Януари 2020 г., Закона за водите, както и по реда на евентуални бъдещи нормативни документи, регламентиращи посочените права и задължения.

Участникът може да докаже изпълнението на определените от концедента изисквания относно техническите си способности с възможностите на едно или повече лица, наричани по-нататък "трети лица", независимо от правната връзка между тях. За третите лица се прилагат основанията за изключване. Участникът представя документи, с които доказва, че за третите лица не е налице основание за изключване, както и че при изпълнението на концесионния договор ще има на разположение ресурсите на третите лица.

IV. КРИТЕРИИ ЗА ВЪЗЛАГАНЕ И ДОКУМЕНТИ, ФОРМИРАЩИ ПРЕДЛОЖЕНИЕТО НА УЧАСТНИКА В ПРОЦЕДУРАТА. МЕТОДИКА ЗА ОЦЕНКА НА ОФЕРТИТЕ.

Определените критерии за възлагане съответстват на принципите на публичност, прозрачност, пропорционалност, равнопоставеност и недопускане на дискриминация, което гарантира, че офертите ще се оценяват в условия на свободна конкуренция.

Като критерии за възлагане концедента определя обективни изисквания, свързани с предмета и обекта на концесията, оценката на които дава възможност да се определи икономически най-изгодната оферта при най-добро съотношение "качество-цена". Концедентът определя критериите за възлагане според значимостта им в низходящ ред. В същата последователност концедента описва критериите за възлагане в обявлението за откриване на процедурата. При настоящата открита процедура концедентът определя и относителната тежест на критериите за възлагане. Икономически най-изгодната оферта се определя въз основа на комплексна оценка на офертата по следните критерии и относителната тежест на всеки от тях:

1. Критерии за възлагане, както следва:

1. **Предложение за стойност на годишното концесионно възнаграждение.**

Приетият принцип за липса на ограничения и стимулиране на по-ефективни технологични и организационни решения определя като най-съществен критерий за оценка на предложенията, респ. документ, формиращ предложението на участника в процедурата, предложението за стойност на годишното концесионно възнаграждение.

Предложенията за стойност на годишното концесионно възнаграждение са в български левове и не трябва да са по-ниски от

определената в концесионните анализи начална стойност в размер на **1 200 лв., без ДДС.** Предложения, включващи по-ниска стойност няма да бъдат разглеждани, като несъответстващи на икономическите изисквания на Общината и участникът ще бъде отстранен.

2. Инвестиционно предложение, конкретизиращо концепцията на концесионера, за изграждане на технологични и инфраструктурни съоръжения (в т.ч. пътища, площадки, зелени площи, трайни насаждения), осигуряващи:

- условия за нормална и безопасна експлоатация и поддържане на язовира;
- условия и възможности за организиране на туристически, почивни и спортни дейности и мероприятия.

Инвестиционното предложение (в български левове) включва разпределение на общата инвестиция по отделни инвестиционни проекти (обекти, съоръжения и др.), както и по години. ***Срокът*** за изпълнение на инвестиционното предложение е ***2 години***, считано от началото на концесията.

Инвестициите, пряко свързани с дейността „рибовъдство" не следва да се приемат като елемент на настоящето предложение, тъй като не променят първоначалните параметри на обекта – предмет на концесията и освен това са отчетени чрез годишните амортизации при моделирането на стопанската дейност на концесионера.

В заключение може да се обобщи, че минималните изисквания към офертите включват:

- Поемане от концесионера на правата и задълженията по техническата експлоатация, поддържането и ремонта на водоема, стената и свързаните с тях съоръжения по начина, посочен в т. 1 от настоящия раздел.
- Към момента на подписване на концесионния договор концесионерът да отговаря на изискванията за оператор на язовирна стена, съгласно пар. 1 ал. 1 т. 95 от Допълнителните разпоредби на Закона за водите, или да има договор за извършване на дейностите, предвидени в чл. 138 в от Закона за водите, с друго лице отговарящо на изискванията за оператор на язовирна стена.
- Концесионерът да предложи концесионно възнаграждение не по-ниско от определената в концесионните анализи стойност от 1 200 лв., без ДДС.
- Инвестиционната програма да осигурява нормални и съобразени с действащото законодателство:
  - условия за експлоатация и поддържане на водоема;
  - условия и възможности за организиране на туристически, почивни и спортни дейности и мероприятия.

2. Методика за оценка на офертите.

Назначената от кмета на общината комисия, извършва действия по раздел VIII от глава трета от Закона за концесиите. Оценява допуснатите оферти по критериите за възлагане чрез прилагане на методика за оценка на офертите, като оценява предложенията на участниците, съдържащи се в обвързващото им предложение.

Оценката на представените предложения ще бъде сбор от

показатели, оценяващи най-съществените условия и изисквания към концесията, с относителна тежест посочена по-нататък:

2.1. Показател, оценяващ предложения размер на годишното концесионно възнаграждение (**Пк**) – с относителна тежест 80 %.

$$Пк = \frac{Ki}{Kmax} . 80$$

където Ki [лв.] – предложения от i-я участник размер на концесионното възнаграждение;

Ki ≥ 1 200 лв., без ДДС.

Kmax [лв.] – най-високия предложен размер на концесионното възнаграждение.

Стойността на **Пк** може да бъде ≤ 80.

2.2. Показател, оценяващ срока за изпълнение на инвестициите (**Пс**) – с относителна тежест 20 %. Отчита се на основата на направеното инвестиционно предложение.

$$Пс = \frac{Tmin}{Ti} . 20$$

където Ti [месеци] – срок за изпълнение на инвестициите, предложен от i-я участник;

Tmin [месеци] – най-краткия предложен срок за изпълнение на инвестициите.

Ti ≤ 24.

С оглед елиминиране на нереални предложения Ti ≥ 2 месеца.

Стойността на **Пс** може да бъде 0 ≤ 20.

Участник, който не направи инвестиционно предложение (или чието предложение не е прието от комисията) получава оценка Пс = 0.

Окончателната оценка на предложението на даден участник ще се определи съобразно стойността на интегрален показател (**Пок**), който представлява сбор от показателите, мотивирани в т.т. 2.1 и 2.2, отчитащи и относителните тежести на отделните критерии.

Пок = Пк + Пс

Стойността на **Пок** може да бъде ≤ 100.

Печели предложението, за което се получава най-висока стойност на **Пок.**

Офертите на участниците се класират в низходящ ред, като се започне от офертата, получила най-високата комплексна оценка /при максимален брой точки – 100/, на следващо място се класира офертата, получила следваща по-размер /по-ниска/ комплексна оценка и т.н.

Печели предложението, за което се получава най-висока стойност на Пок.

V. ЗАЯВЛЕНИЯ И ОФЕРТИ ЗА УЧАСТИЕ В ПРОЦЕДУРАТА. МИНИМАЛНИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ОФЕРТИТЕ И УКАЗАНИЯ И СРОКОВЕ ЗА ПОЛУЧАВАНЕТО ИМ.

Документацията за участие в откритата процедура се състои от настоящата разработка и приложени към нея *Образци на документи от* Приложение № 1 до Приложение № 20 посочени в раздел VIII.

Пълен достъп до информационният пакет на документацията за концесията е осигурен на официалния уеб сайт на Община Разлог: https://razlog.bg/.

За участие в откритата процедура икономическите оператори подават заявление и оферта. **Заявлението** съдържа информация съобразно чл. 86, ал. 1 от ЗК. **Офертата се състои от предложение и обвързващо предложение**, като предложението съдържа информация, съгласно чл. 88, ал. 2 от ЗК, а обвързващото предложение съдържа резюме на конкретните предложения по критериите за възлагане. При несъответствия между предложението и обвързващото предложение оценката на офертата се извършва по обвързващото предложение. Заявлението, предложението и обвързващото предложение се изготвят по образците, които се съдържат в документацията за участие.

Заявлението и предложението се представят на електронен носител във формата на електронен документ, подписан **с електронен подпис от лицето, което представлява икономическия оператор**. Електронният носител включва и електронен образ на документите, с които икономическият оператор удостоверява твърдените от него факти и обстоятелства. Електронният образ се снема със сканиращо устройство във вид и по начин, позволяващи разчитането им. Пълното и точно съответствие на снетия електронен образ със снемания документ се удостоверява с електронен подпис. В електронния носител, който съдържа предложението, се включва и електронен образ на обвързващото предложение.

Обвързващото предложение се представя на хартиен носител.

Съдържанието на заявлението, офертата и приложените към тях документи, е на български език.

Електронните носители, в които са включени заявлението, предложението и хартиеният носител с обвързващото предложение, се поставят в отделни запечатани непрозрачни пликове, които се надписват съответно с посочване на:

- съдържанието - "Заявление", "Предложение", "Обвързващо предложение";
- наименованието на концесията;
- името, съответно наименованието, адрес и електронен адрес на кандидата или участника.

Общият плик съдържа пликовете със заявлението, предложението и обвързващото предложение. В общия плик се поставят пликовете „Заявление“, „Предложение“ и „Обвързващо предложение“, като общият плик се надписва с посочване на: 1. съдържанието – „Заявление и оферта“, 2. наименованието на концесията; 3. името, съответно наименованието, адрес и електронен адрес на участника.

1. **Заявление за участие.** Заявлението за участие трябва да има формата и съдържанието, предвидени в настоящата документация */Приложение № 1/* и да отговаря на изискванията на чл. 86, ал. 1 от ЗК. **Заявлението за участие съдържа:**

1.1. информация за процедурата за определяне на концесионер и за концедента;

1.2. информация за кандидата или участника относно:

а) името, съответно наименованието на кандидата или участника, данните за контакт, включително електронен адрес;

б) формата на участие - самостоятелно или в група от

икономически оператори;

в) лицата, които представляват кандидата или участника съгласно регистъра, в който е вписан, ако има такъв регистър; когато икономическият оператор не е вписан в регистър - лицата, които го представляват съгласно еквивалентен документ;

г) определените към датата на подаване на заявлението подизпълнители и информация относно името, съответно наименованието, данните за контакт, включително електронен адрес, и лицата, които представляват всеки посочен подизпълнител съгласно регистъра, в който е вписан, ако има такъв регистър;

д) третите лица;

1.3. начина на изпълнение на концесионния договор:

а) при участие на група от икономически оператори - посочване на оператора, който представлява групата, или на водещия партньор, както и на дела от концесията и видовете дейности от предмета на концесията, който ще изпълнява всеки от партньорите. В случай, че участникът участва като обединение, което не е юридическо лице, тогава участникът следва да представи към заявлението си за участие документите посочени в Раздел II, т.1.2.1 от настоящата документация.

б) при използване на подизпълнители - посочване на дела от концесията и видовете дейности от предмета на концесията, който ще се изпълнява от подизпълнители;

1.4. деклариране отсъствието на основание за изключване относно кандидата или участника, както и относно посочените подизпълнители и трети лица;

1.5. деклариране на съответствието с условията за участие на кандидата или участника, включително на посочените подизпълнители, когато е приложимо;

1.6. Документ за упълномощаване - когато кандидатът се представлява от пълномощник;

1.7. Декларация установяваща липсата на обстоятелствата по чл. 60, ал. 2 и ал. 3 от Закона за концесиите-*Приложение № 2;*

1.8. Декларация по чл.3, т. 7 и чл. 4 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, свързаните с тях лица и техните действителни собственици - *Приложение № 3;*

1.9. Декларация за съгласие за обработка на лични данни - *Приложение № 4;*

1.10. Декларация за имената, адресите, телефони, електронна поща на представители на участника за обмен на информация-*Приложение № 5;*

1.11. Удостоверение за извършване на оглед, условията за който са подробно разписани в т. 1.3.от Раздел I „ОПИСАНИЕ НА ПРЕДМЕТА И ОБЕКТА НА КОНЦЕСИЯ И ДОКУМЕНТИТЕ, КОИТО ГО ИНДИВИДУАЛИЗИРАТ" - *Приложение № 8 (прилага се когато е приложимо);*

1.12. Декларация за неразгласяване на информация по процедурата на концесията - *Приложение № 9;*

1.13. Декларация за поемане на правата и задълженията по техническата експлоатация на язовира, стената и съоръженията към него - *Приложение № 12;*

1.14. Декларация за съгласие с клаузите на приложения проект на договор - *Приложение № 13;*

1.15. Декларация за технически способности - *Приложение № 19 (прилага се когато е приложимо);*

Към заявлението се прилагат документите, с които участникът доказва изпълнението на изискванията за технически способности.

Когато участникът е посочил, че доказва съответствието си с изискванията за технически способности с възможностите на трети лица, той прилага към заявлението и доказателства, че ще има на разположение ресурсите на третите лица за целия срок на концесията.

Заявлението за участие - *Приложение №* 1, заедно с **приложените към него образци на документи посочени в т. 1.6 - 1.15 от Раздел V. „ЗАЯВЛЕНИЯ И ОФЕРТИ ЗА УЧАСТИЕ В ПРОЦЕДУРАТА. МИНИМАЛНИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ОФЕРТИТЕ И УКАЗАНИЯ И СРОКОВЕ ЗА ПОЛУЧАВАНЕТО ИМ" от настоящите условия и други документи, ако има такива, подписани от лицето, което представлява участника или негов пълномощник се представя на електронен носител, подписан с електронен подпис**, в отделен запечатан непрозрачен плик с надпис „Заявление" с посочване на **наименованието на концесията, името, съответно наименованието, адрес и електронен адрес на кандидата или участника.**

2. Оферта.

2.1. Предложение.

Изисквания към подготовка и подаване на предложение от участниците.

Предложението следва да бъде изготвено съгласно указанията в настоящата документация - *Приложение* № 7.

Предложението следва да бъде написано на български език, подписано с електронен подпис и представено на електронен носител.

Предложението следва да бъде подписано от представляващия фирмата или упълномощено от него лице.

Предложената цена на годишното концесионно възнаграждение се посочва в левове без вкл. ДДС.

Съдържание на ПРЕДЛОЖЕНИЕТО:

- Конкретни предложения по критериите за възлагане;
- Мотивиране на предложенията по критериите за възлагане;
- Финансово-икономически модел, включващ анализ на паричните потоци на концесията и конкретен срок на концесията, който не може да е по-дълъг от максималния срок, посочен в обявлението за откриване на процедурата;
- Доказателства за осъществимостта на направените предложения по критериите за възлагане;
- Предложение за създаване на проектно дружество /представя се ако е приложимо/;
- Декларация за срока на валидност на офертата */Приложение № 10/*

Забележка: Срокът на валидност на офертата следва да бъде не по-кратък от 90 /деветдесет/ дни от посочената крайна дата на приемане на оферти;

- Декларация за произход на средствата по Закона за мерките

срещу изпирането на пари /*Приложение № 11/;*

- Декларация за поемане на правата и задълженията по техническата експлоатация поддържане и ремонт на обекта и свързаните с него системи и съоръжения - *Приложение № 12;*

- Друга информация /представя се, ако има такава/. други предложения, разработки и информация в изпълнение на изискванията, определени с документацията за концесията.

В предложението може да се определи поверителността на определена информация. Предложенията по критериите за възлагане не може да се определят като поверителна информация.

Предложението, заедно с придружаващите го документи, описани по-горе, се представя на електронен носител, подписан с електронен подпис от лицето, което представлява икономическия оператор.

Електронният носител включва и електронен образ на документите, с които икономическият оператор удостоверява твърдените от него факти и обстоятелства. Електронният образ се снема със сканиращо устройство във вид и по начин, позволяващи разчитането им. Пълното и точно съответствие на снетия електронен образ със снемания документ се удостоверява с електронен подпис.

В електронния носител, който съдържа предложението, се включва и електронен образ на обвързващото предложение. Предложението се подава в запечатан, непрозрачен плик. Върху плика задължително се изписва надпис „Предложение" с посочване наименованието на концесията, името, съответно наименованието, адрес и електронен адрес на кандидата или участника. Обвързващото предложение се предоставя на хартиен носител.

Ако участникът е обединение, което не е юридическо лице, предложението се подписва от лицата, които представляват участниците в обединението. Ако участниците в обединението упълномощят лице, което да ги представлява, то подписва всички документи, които са част от предложението.

2.2. Обвързващо предложение.

Изисквания към подготовка и подаване на обвързващо предложение от кандидатите.

Обвързващото предложението - *Приложение № 6*, представлява **резюме на разработките и конкретните предложения по приложимите критерии за възлагане.**

При несъответствия между предложението и обвързващото предложение оценката на офертата се извършва по обвързващото предложение.

Обвързващото предложението се представя на хартиен носител, подписано от лицето, което представлява участника или негов пълномощник. В електронния носител, който съдържа предложението по предходната точка, се включва и електронен образ на обвързващото предложение.

Съдържание на обвързващото предложение:

Надлежно попълнен Образец на обвързващото предложение- ***Приложение № 6,*** **което съдържа следната информация:**

- Предложение за размер на годишно концесионно възнаграждение за срока на концесията без вкл. ДДС;

- Предложение за стойност на Инвестиционна програма, включващо кратко резюме с основните предложения за дейностите по инвестиционната програма, общ размер на инвестициите в обекта на концесията, разпределение на общата инвестиция по видове дейности, график за реализиране на инвестиционната програма по видове дейности, план за финансирането на инвестиционната програма, срок за изпълнение на инвестиционната програма.

В Инвестиционната програма всеки участник задължително следва да опише последователността, продължителността и размера на инвестициите на предвидените от него дейности във времето за изпълнение на договора за отдаване на водоема на концесия, в зависимост от избрания от него подход. Посоченото описание следва да бъде изготвено в съответствие с изискванията на закона, както и с изискванията на Концедента.

Обвързващото предложение се подава в запечатан, непрозрачен плик. Върху плика задължително се изписва надписа „Обвързващо предложение" с посочване наименованието на концесията, името, съответно наименованието, адрес и електронен адрес на кандидата или участника.

3.Изисквания към подготовка и подаване на офертата от кандидатите.

Концедентът **няма да приема варианти** на офертата.

Документите за участие в процедурата се приемат на български език. В случай на представяне на документи на друг език, същите следва да бъдат придружени с официални преводи на български език, заверени от заклет преводач.

Кандидатите, подават оферта за участие, окомплектована по следния начин:

- В отделен запечатан непрозрачен **плик с надпис „Заявление"** с посочване наименованието на концесията, името, съответно наименованието, адрес и електронен адрес на участника, се поставя **електронен носител във формата на електронен документ, подписан с електронен подпис от лицето, което представлява икономическия оператор, който съдържа** надлежно попълнен **образец на „Заявление" - П*риложение* № 1,** заедно с приложените към него образци на документи, посочени в т. 1.6-1.16 на т. 1 от Раздел V от настоящата документация, както и други документи, ако е приложимо. Електронният носител включва и електронен образ на документите, с които икономическият оператор удостоверява твърдените от него факти и обстоятелства. Електронният образ се снема със сканиращо устройство във вид и по начин, позволяващи

разчитането им. Пълното и точно съответствие на снетия електронен образ със снемания документ се удостоверява с електронен подпис.

- В отделен запечатан непрозрачен **плик с надпис „Предложение"** с посочване наименованието на концесията, името, съответно наименованието, адрес и електронен адрес на кандидата или участника, се поставя **електронен носител във формата на електронен документ, подписан с електронен подпис от лицето, което представлява икономическия оператор, който съдържа** надлежно попълнен **образец на Предложението - *Приложение* №7,** заедно с приложените към него документи посочени в по-горе. Електронният носител включва и електронен образ на документите, с които икономическият оператор удостоверява твърдените от него факти и обстоятелства. Електронният образ се снема със сканиращо устройство във вид и по начин, позволяващи разчитането им. Пълното и точно съответствие на снетия електронен образ със снемания документ се удостоверява с електронен подпис. Електронен образ на обвързващото предложение, се включва в електронния носител, съдържащ Предложението.

- В отделен запечатан непрозрачен **плик с надпис „Обвързващо предложение"** с посочване наименованието на концесията, името, съответно наименованието, адрес и електронен адрес на кандидата или участника, се поставя **надлежно попълнен на хартиен носител Образец на Обвързващото предложението - *Приложение* № 6**, заедно с приложените към него документи, ако има такива.

Така оформените пликове „Заявление", „Предложение" и „Обвързващо предложение" се поставят в един общ плик с надпис „Заявление и оферта" с посочване на наименованието на концесията, името, съответно наименованието, адрес и електронен адрес на участника.

Образците на ДОКУМЕНТИТЕ, КОИТО СЛЕДВА ДА СЕ ПОДПИШАТ С ЕЛЕКТРОНЕН ПОДПИС и ДА СЕ ПРЕДСТАВЯТ НА ЕЛЕКТРОНЕН НОСИТЕЛ, се сканират във формат jpg или pdf. Получените файлове се подписват с електронен подпис и записват на електронен носител (например CD/DVD).

Документите, които се включват в електронния носител са на езика на тяхното издаване и в превод на български език. При несъответствие между текстовете за верен се приема този в превод на български език.

При изготвяне и подаване на офертата следва да се спазват следните правила:

Документите се подписват от лицето, което представлява кандидата, участника или негов пълномощник, за което е представено пълномощно.

Ако участникът е обединение, което не е юридическо лице, документите се подписват от лицата, които представляват участниците в обединението. Ако участниците в обединението упълномощят лице, което да ги представлява, то подписва документите от името на икономическия оператор.

Офертите се получават на определеното място, до определените дата и час, регламентирани в т. 4 от Раздел V. „ЗАЯВЛЕНИЯ И ОФЕРТИ ЗА УЧАСТИЕ В ПРОЦЕДУРАТА. МИНИМАЛНИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ОФЕРТИТЕ И УКАЗАНИЯ И СРОКОВЕ ЗА ПОЛУЧАВАНЕТО ИМ." на настоящата документация за концесията. Когато в определения краен час на мястото за получаване има един или повече кандидати, те се включват в списък, който се подписва от определеното от концедента длъжностно лице и от присъстващите лица. Длъжностното лице приема офертите на всички кандидати, включени в списъка.

При подаването на офертата длъжностното лице отбелязва върху плика поредния номер, датата и часът на получаването им, завежда офертите във входящ регистър по реда на получаването или издава на приносителя разписка за завеждането в регистъра.

Длъжностните лица не приемат оферти, когато:

- са подадени след определения срок, с изключение на случаите по чл. 95, ал. 2 от ЗК;
- са подадени в незапечатан или с нарушена цялост плик;
- пликът не е надписан в съответствие с изискванията на чл. 92, ал. 1 и ал. 2 от ЗК.

4. Място и срок за получаване на заявления и оферти.

4.1. Срок за получаване на заявления и оферти за участие -

Обявлението за откриване на процедура за определяне на концесионер се обнародва в интернет страницата на "Държавен вестник" и се открива партида на процедурата в Националния концесионен регистър.

Срокът за получаване на заявления и оферти за участие в откритата процедура е до 17:00 часа на 35-я ден включително, считано от датата на изпращане на обявлението за откриване на процедурата за публикуване в интернет страницата на "Държавен вестник". Едновременно с изпращането на обявлението за публикуване в "Държавен вестник", документацията се публикува и на интернет страницата на общината.

Ако последният ден от срока е неприсъствен, срокът изтича в първия следващ присъствен ден. Заявленията и офертите се приемат до определените дата и час, чрез посочените в обявлението средства за обмен на информация.

Ако участник изпраща офертата си чрез препоръчана поща или куриерска служба, разходите са за сметка на участника. В този случай той следва да изпрати офертата така, че да обезпечи нейното пристигане в деловодството на Община Разлог преди изтичане на срока за подаване на оферти. От значение ще бъде не датата и часът на изпращане на офертата, а датата и часът на получаването им от Концедента. Рискът от забава или загубване на офертата е за кандидата/участника. Горепосочените правила ще се прилагат и при работата на Комисията назначена от възложителя за разглеждане и оценка на офертите.

Всеки икономически оператор или кандидат може да поиска удължаване на срока за получаване на заявления и оферти, по ред и условия, регламентирани в чл. 94 от ЗК.

Срокът за получаване на заявления и оферти по настоящата

процедура - **до 35-я ден включително**, считано от датата на изпращане на обявлението за откриване на процедурата за публикуване в интернет страницата на "Държавен вестник" - е определен, като е отчетен обема и сложността на документацията за концесията, времето, необходимо за изготвяне на заявленията и офертите, а също така и евентуалната необходимост от оглед на място на обекта на концесията за преценка на съществуващото състояние на водостопанското съоръжение.

Ако в указаните срокове не бъдат подадени оферти, по предложение на комисията по провеждане на процедурата за определяне на концесионер, Кметът на Община Разлог може със заповед да удължи срока за получаването им.

4.2. Място за получаване на оферти.

Желаещите да участват в процедурата за възлагане на концесия **подават лично или чрез упълномощен представител или чрез пощенска или друга куриерска услуга** с препоръчана пратка с обратна разписка, офертите си на адрес:
гр. Разлог, ул. „Шейново" № 2, Община Разлог, "Център за административно обслужване", всеки работен ден от 08:30 ч. до 17:00 ч. до крайния срок, посочен в обявлението.

VI. ОРГАНИЗАЦИЯ И ПРОВЕЖДАНЕ НА ПРОЦЕДУРАТА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА КОНЦЕСИОНЕР, ПЛАНИРАНИ СРОКОВЕ ЗА ПРИКЛЮЧВАНЕТО Й.

1. На основание чл. 80, ал. 1 от ЗК, процедурата за определяне на концесионер се организира от концедента - Кмета на Община Разлог и се провежда от назначена от него комисия за провеждане на процедурата за определяне на концесионер, наричана по-нататък „комисията", като действията на комисията са съобразно нормативните изисквания, посочени в раздел V и VIII, глава трета от ЗК. Със заповедта за назначаване на комисията концедентът определя едно или повече длъжностни лица, които подпомагат комисията технически и осъществяват обмен на информация с икономическите оператори, кандидатите или участниците, както и един или повече консултанти, които подпомагат комисията експертно, и лице с осигурен достъп до Националния концесионен регистър, което открива и поддържа партидата на процедурата.

Решенията на комисията се мотивират и заедно с извършените от нея действия се отразяват в протокол.

2. Обмен на информация при провеждане на процедурата за определяне на концесионер. Обменът на информация от концедента и комисията с икономическите оператори при провеждането на процедурата се осъществява чрез едно или повече от следните средства:

- електронни средства, включително електронна поща;
- пощенска услуга;
- връчване срещу подпис за удостоверяване на датата, часа и лицето, на което е извършено връчването.

Средствата за обмен на информация се посочват в обявлението за откриване на процедурата.

Избраният начин на комуникация трябва да позволява

удостоверяване на датата на получаване на информацията.

Изпратените по електронна поща документи се считат за връчени и получени от момента на постъпването им в системата на адресата.

Концедентът и/или комисията изпраща актовете и съобщенията до кандидатите/участниците/заинтересованите лица, свързани с настоящата процедура, по избран от него/нея начин описан по-горе.

Когато акт или съобщение не е получено от кандидат/участник/заинтересовано лице по някой от начините, посочени по-горе, Концедентът/комисията публикува съобщение до него в партидата на концесията в електронната страница на Община Разлог. Актът/съобщението се смята за връчено от датата на публикуването му.

При промяна в посочения адрес и/или електронен адрес кандидатите/участниците/заинтересованите лица са длъжни в срок до 24 (двадесет и четири) часа надлежно да уведомят Концедента/комисията, в противен случай всички съобщения на Концедента/комисията изпратени до посочените адреси, се считат за редовно връчени и получени.

3. Разяснения, допълнителна информация и допълнителни документи.

Всяко лице може да поиска разяснения или допълнителна информация, относно реда за провеждане на процедурата за определяне на концесионер, критериите за възлагане на концесията или документацията за концесията. Искането на разяснения или допълнителна информация се подава в 14-дневен срок преди изтичане на крайния срок за получаване на заявленията и офертите.

В срок до 4 работни дни от получаване на искането, но не по-късно от 6 дни преди изтичане на крайния срок за получаване на заявленията и офертите, определеното от концедента длъжностно лице публикува по партидата на процедурата в Националния концесионен регистър предоставените от комисията за провеждане на процедурата разяснения или допълнителна информация.

Когато разясненията или допълнителната информация водят до промени в обявлението за откриване на процедурата и/или в документацията за концесията, комисията предлага, а концедента с решение одобрява обявление за поправка и съответните изменения на документацията за концесията, когато има такива. С обявлението за поправка се определя нов срок за получаване на заявления и оферти, който е най-малко 7 дни по-дълъг от срока, определен с първоначалното обявление за откриване на процедурата.

Разясненията, допълнителната информация или допълнителните документи се предоставят чрез средствата за обмен на информация, посочени в предходната т. 2 и по реда на разд. VI, глава III от ЗК.

4. Разглеждане и класиране на получените оферти.

4.1. След изтичане на срока за получаване на заявления и оферти, определен с обявлението за откриване на процедурата, комисията в закрито заседание отваря получените в срок заявления и извършва действия по допускане на участниците.

Не се допускат участници до участие в процедурата за определяне на концесионер:

4.1.1. Когато са налице обстоятелствата по чл.96, ал.2 от ЗК:

- наличието на основание за изключване за участника и за посочените в заявлението подизпълнители и трети лица, и

- неизпълнението на условията за участие от участника, а когато е приложимо – и от посочените в заявлението подизпълнители.

4.1.2. Когато комисията установи нередовност на заявлението, изразяваща се в непредставяне на документи, несъответствие с условията за участие или друга нередовност и/или непълнота, включително фактическа грешка и уведоми участника за това, но в указания от комисията срок участникът:

- не е отстранил констатираните нередовности;

- не е представил нови документи, с които смята, че ще изпълни условията за участие.

Когато от уведомяването за нередовност по чл. 97, ал. 1 от ЗК до посочения в документацията срок за отваряне на офертите остават по-малко от 8 работни дни, комисията определя нов срок за отваряне на офертите. Комисията удължава срока и когато прецени, че е необходимо да се извърши проверка на декларирани в заявлението обстоятелства. За удължаването на срока за отваряне на офертите комисията задължително уведомява всички участници.

Комисията приключва действията по допускане на участниците с мотивирано решение и съставя протокол за отварянето на заявленията и извършените действия по допускането. Взетото от комисията решение по допускане на участници се съобщава в деня на отваряне на офертите и не подлежи на самостоятелно обжалване.

4.2. Отваряне на офертите.

Отварянето на офертите се извършва на мястото, датата и часа посочени в обявлението, а именно: 16.05.2025г. от 10:00 ч. в гр. Разлог, Община Разлог, ул. „Стефан Стамболов" № 1, зала № 111 в сградата на общинската администрация.

Получените оферти се отварят на открито заседание, на което могат да присъстват участниците в процедурата или техни упълномощени представители и други лица.

В откритото заседание комисията:

4.2.1. съобщава решението, с което е приключила действията по допускането на участниците;

4.2.2. отваря пликовете с обвързващите предложения от допуснатите за разглеждане оферти по реда на завеждането на офертите във входящия регистър;

4.2.3. отворените обвързващи предложения се прочитат от член на комисията и се подписват на всяка страница от член на комисията и от изявилите желание участници или техни представители.

4.3. Отваряне на предложенията, разглеждане и оценяване на офертите, класиране на участниците. Тези действия комисията извършва в едно или повече закрити заседания.

При разглеждане и оценяване на офертите комисията проверява съответствието на:

- Предложението и обвързващото предложение с изискванията на чл. 88 от ЗК и с изискванията, определени с документацията за концесията, и;
- Предложенията по критериите за възлагане и на финансово-икономическия модел с критериите за възлагане.

При разглеждане на офертите комисията може да проверява заявените от участниците обстоятелства и верността или автентичността на приложените документи, включително чрез запитване към компетентни органи или други лица. При необходимост комисията изисква от участниците в определен от нея срок, който не може да е по-кратък от три работни дни, да:

- предоставят разяснения относно представените разработки и информация или относно приложените в офертата документи, или;
- представят допълнителни доказателства за заявените в офертата обстоятелства, или;
- отстранят технически нередовности в предложението по чл. 88, ал. 2 от ЗК.

Разясненията не може да променят предложенията, съдържащи се в обвързващото предложение по чл. 88, ал. 3 от ЗК.

4.3.1. Комисията не допуска до оценяване оферта на участник по реда на чл. 102, ал. 1 от ЗК, който:

- не е отстранил техническите нередовности в предложението по чл. 88, ал. 2, от ЗК в определен от комисията срок по чл. 101, ал.4 от ЗК, или;
- не е предоставил поисканите от комисията разяснения или предоставените разяснения не са достатъчни за оценяване на офертата, или;
- не е представил поисканите от комисията допълнителни доказателства.

4.3.2. Комисията не оценява оферта по реда на чл.102, ал.2 от ЗК:

- за която при извършена проверка е установено, че участникът е представил невярна информация, или неистински, преправен, или с невярно съдържание документ;
- която не отговаря на едно или повече изисквания, определени с документацията за концесията;
- в която представените разработки и информация не съответстват на критериите за възлагане.

Достатъчно е само едно от изброените обстоятелства по т.4.3.1. или т.4.3.2. да е налице, за да не се допусне до оценяване офертата.

Комисията приема мотивирано решение, с което определя офертите, които не се оценяват. Това решение се съобщава на заинтересованите участници с решението за определяне на концесионер, съответно за

прекратяване на процедурата и не подлежи на самостоятелно обжалване.

4.4. Оценка на допуснатите оферти. Извършва се по критериите за възлагане чрез прилагане на методиката за оценка на офертите, посочена в т. 2 от Раздел IV. „КРИТЕРИИ ЗА ВЪЗЛАГАНЕ И ДОКУМЕНТИ, ФОРМИРАЩИ ПРЕДЛОЖЕНИЕТО НА УЧАСТНИКА В ПРОЦЕДУРАТА. МЕТОДИКА ЗА ОЦЕНКА НА ОФЕРТИТЕ" от настоящата документация, като оценява предложенията на участниците, съдържащи се в обвързващото предложение. Въз основа на получените оценки, участниците се класират от комисията с решение.

До приключване на процедурата комисията служебно следи за наличие на основание за изключване. Когато установи съществуващо или нововъзникнало основание за изключване, комисията не оценява офертата и отстранява участника от участие в процедурата за определяне на концесионер.

След класиране на участниците, комисията съставя протокол за отварянето и прочитането на обвързващите предложения, за разглеждането и оценяването на офертите и за класирането на участниците.

Въз основа на протокола комисията изготвя проект на решение по чл. 104, ал. 2 от ЗК за определяне на класирания на първо място участник за концесионер или проект на решение за прекратяване на процедурата.

Комисията изготвя проект на решение за прекратяване на процедурата, когато не е подадена нито една оферта или няма допуснат нито един участник, както и когато за всички подадени оферти е налице обстоятелство по чл. 102, ал. 1-3 от ЗК.

5. Определяне на концесионер и сключване на концесионния договор.

5.1. Процедурата за определяне на концесионер приключва с мотивирано решение за определяне на концесионер, което се издава от Концедента - Кмета на Община Разлог. За концесионер се определя класираният на първо място участник. С решението за определяне на концесионер се конкретизират техническите и функционалните изисквания, финансово-икономическите изисквания и правните изисквания в съответствие с офертата на участника, определен за концесионер, и се определя срок за сключване на концесионния договор.

Когато установи пропуск или нарушение в работата на комисията, което може да бъде отстранено, Концедентът възлага на комисията да отстрани нередовността, след което да извърши ново класиране.

Концедентът издава мотивирано решение за прекратяване на процедурата, когато:

- не е подадено нито едно заявление, предварителна оферта или оферта или няма допуснат нито един кандидат или участник;
- съдържанието на нито една оферта не отговаря на изискванията, определени с документацията за концесията;
- отпадне необходимостта от провеждане на процедурата в резултат на обстоятелства, които не са предвидени при приемане на решението за откриването на процедурата;
- се установят нарушения при откриването и провеждането на

процедурата, които не могат да бъдат отстранени, без това да промени условията за възлагане на концесията по чл. 59 от ЗК;

- определеният за концесионер участник и класираният на второ място участник последователно откажат да сключат концесионния договор;

- при поставено условие за подобряване на предложенията по критериите за възлагане от класирания на второ място участник не се постигне съгласие относно подобрението;

- установи, че трябва да измени поредността на критериите за възлагане според значимостта им, съответно относителната тежест на критериите - в случаите по чл. 115а, ал. 1 от ЗК.

Концедентът издава решение за прекратяване на процедурата и когато прогнозната стойност на концесията при откриване на процедурата е била под европейския праг, но с финансово-икономическия модел, предложен с офертата на класирания на първо място участник, стойността се е увеличила с повече от 20 на сто и е преминала европейския праг. Решението за прекратяване на процедурата се издава след одобрение от Общински съвет Разлог.

Решението за прекратяване на процедурата може да включва решение за провеждане на нова процедура за определяне на концесионер или за провеждане на повторна процедура. Решение за провеждане на нова процедура за определяне на концесионер може да се издаде във всички случаи на прекратяване на процедурата. В случаите по чл. 115а, ал. 2, т. 1 от ЗК решението за прекратяване на процедурата винаги включва решение за провеждане на нова процедура за определяне на концесионер. С решението за провеждане на нова процедура за определяне на концесионер се одобряват ново обявление за откриване на процедурата и нова документация за концесията.

Решение за провеждане на повторна процедура за определяне на концесионер може да се издаде само в случаите по чл. 117, ал. 1, т. 1, 2 и 5 от ЗК. С решението може да се:

- определи повторната процедура да се проведе при условията на прекратената, като се определят нови срокове за провеждане на процедурата, или

- одобрят промени в публикуваните обявление и документация за концесията само ако не са съществени и не засягат предмета на концесията, условията за участие, критериите за възлагане и минималните изисквания към офертите.

След издаване на решението за провеждане на повторна процедура определеното от концедента длъжностно лице изпраща за публикуване в "Държавен вестник" обявление за провеждане на повторна процедура, с което в случая по чл. 118, ал. 3, т. 1 от ЗК се обявяват нови срокове, а в случая по чл. 118, ал. 3, т. 2 се обявяват одобрените промени. В срок до три работни дни от публикуване на обявление по чл. 118, ал. 4 от ЗК определеното от концедента длъжностно лице публикува обявлението и по партидата на процедурата в Националния концесионен регистър.

Концедентът уведомява по електронен път чрез електронни средства, включително електронна поща, заинтересованите кандидати и участници за решението за определяне на концесионер, съответно на решението за прекратяване на процедурата. Към уведомлението се прилага протоколът на комисията, с който е мотивирано решение по чл.

102, ал.4 от ЗК, когато има такова и протоколът по чл. 99, ал.2 от ЗК.

Решението за определяне на концесионер влиза в сила, когато всички предходни решения в процедурата за определяне на концесионер са влезли в сила, същото не е обжалвано, а ако е обжалвано - има влязло в сила решение по жалбата.

5.2. Концесионният договор се сключва в срока, посочен в решението за определяне на концесионер.

Преди сключване на концесионния договор участникът, определен за концесионер, представя на концедента доказателства, които удостоверяват декларираните със заявлението факти и обстоятелства относно основанията за изключване и условията за участие. Концедентът няма право да изисква представянето на доказателства за факти и обстоятелства, които са достъпни чрез електронен публичен безплатен регистър или когато информацията, съответно достъпът до тази информация за тях се предоставя от съответния компетентен орган на концедента служебно.

Концесионният договор се подписва от Концедента при условията на чл. 120-124 от ЗК.

В случай, че определеният концесионер до изтичане на срока за сключване на договора не представи изискуемите доказателства, които удостоверяват декларираните със заявлението факти и обстоятелства относно основанията за изключване и условията за участие или откаже да сключи концесионния договор, Концедентът може с решение да определи за концесионер класирания на второ място участник.

С решението се определя срок за сключване на концесионния договор и може да се постави условие за подобряване на предложенията по критериите за възлагане на този участник.

В едномесечен срок от сключването на концесионния договор определеното от концедента длъжностно лице изпраща за публикуване обявление за възложена концесия при условията и по реда на чл. 76, ал. 1 и 3 от ЗК (в интернет страницата на ДВ и в Националния концесионен регистър). След публикуване на обявлението за възложена концесия в "Държавен вестник", определено от концедента длъжностно лице открива в Националния концесионен регистър партида на концесията и публикува в нея обявлението и концесионния договор. Срокът за откриване на партида на концесията е до три работни дни от изпращане на обявлението за възложена концесия за публикуване в Държавен вестник.

6. Планирани срокове за приключване на процедурата.

Концедентът планира прогнозен срок, в който да приключи работата на Комисията по процедурата – до 30 дни след изтичане на срока за подаване на заявленията и офертите. Концедентът планира прогнозен срок за сключване на договора - до 30 дни след издаване на решението за определяне на концесионер, а в случай, че има обжалване, непосредствено след влизане в сила на съдебния акт, ако той потвърди решението на Концедента. Когато срещу решението за определяне на концесионер не е подадена жалба, срокът за сключване на концесионния договор започва да тече от 15-ия ден след

уведомяване на заинтересованите участници за решението. Когато участникът, определен за концесионер, е единствен заинтересован участник, концесионният договор може да се сключи преди изтичането на този срок. Когато срещу решението за определяне на концесионер има подадена жалба, срокът за сключване на концесионния договор започва да тече от датата на влизане в сила на решението или на определението, с което е допуснато предварително изпълнение.

VII. ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ДОКУМЕНТАЦИЯТА НА КОНЦЕСИЯТА.

1. Образец на заявление за участие - Приложение № 1;
2. Образец на декларация установяваща липсата на обстоятелствата по чл. 60, ал. 2 и ал. 3 от ЗК- Приложение - № 2;
3. Образец на декларация по чл. 3, т. 7 и чл. 4 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, свързаните с тях лица и техните действителни собственици - Приложение № 3;
4. Образец на декларация за обработка на лични данни - Приложение № 4;
5. Образец на декларация за имената, адресите, телефоните, електронната поща, на представители на участника за осъществяване на обмен на информация и на които ще бъдат предоставени разяснения, документи и информация по Закона за концесиите - Приложение № 5;
6. Образец на обвързващо предложение - Приложение № 6;
7. Образец на предложение - Приложение № 7;
8. Образец на удостоверение за правото на представители на участника да извършват оглед на обекта на концесията - Приложение № 8;
9. Образец на декларация за неразгласяване на информация по процедурата на концесията - Приложение № 9;
10. Образец на декларация за срок на валидност на офертата - Приложение № 10;
11. Образец на декларация за произхода на средствата, съгласно Закона за мерките срещу изпирането на пари - Приложение № 11;
12. Образец на декларация за поемане на правата и задълженията по техническата експлоатация на язовира, стената и съоръженията към него - Приложение № 12;
13. Образец на декларация за съгласие с клаузите на проекта на концесионния договор- Приложение № 13;
14. Акт за публична общинска собственост 3363/6.03.2018г., вписан в Служба по вписванията Разлог под акт № 114, том 3, вх. рег. 877 от 09.03.2018г.- Приложение № 14;
15. Скица № 15-1188811-20.11.2024 г. на СГКК - гр. Благоевград – Приложение № 15;
16. Решение № 337 по протокол № 11 от 28.11.2024г.на ОбС Разлог – Приложение № 16;
17. Решение № 1 от 14.03.2025г. на Кмета на Община Разлог за откриване на процедура за възлагане на концесия - Приложение № 17;
18. Обявление за провеждане на процедурата - Приложение № 18;
19. Декларация за технически способности - Приложение № 19;
20. Проект на договор за концесия - Приложение № 20.

Участниците се считат за обвързани с настоящите условия и

указания, посочени в документацията за концесията и всяко позоваване на други уговорки по отношение на процедурата за отдаване на обекта на концесия нямат сила за Концедента.

При наличие на непълноти, неясноти или противоречия се прилага Законът за концесиите.